

25	15.06.2026	Dr. Anamaria Goga / Dr. Andrei-Petru Goga	Str. Abrud 12	MTM2026-029603	MTM2026-029603_15.06.2026_6.docx	Culoarul eco-peisager la limitele posterioare ale parcelelor aflate în cvartalul dintre Str. Abrud și Bd. 3 August 1919 nu va recrea fizic vechiul braț al Beglii, ci îl va sugera prin vegetație densă și continuitate a coronamentului arborilor. Culoarul propus nu impune expropriere sau orice tip de servitute asupra parcelei dvs., ci introduce doar o zonă neconstruită unde se vor concentra zonele verzi, creând un masiv vegetat compact, care leagă vegetația de pe malul Beglii de capătul dinspre str. Mirceti al Parcului Regina Maria, traversând zona cvartalului dvs. și cvartalul de locuințe colective dinspre nord. Rolul culoarului eco-peisajer nu este de a introduce oamenii sau apa în interiorul parcelelor dvs., ci de a asigura trasee continue și verzi pentru floră/faună. Proiectul de lărgire a Splaiului (inelul 2 al Timișoarei) nu face parte din propunerile PUZCP, fiind un proiect distinct al Primăriei care a fost preluat în PUZCP.	Inelul II de circulație - zona de Est este proiect distinct față de documentația PUZCP „Fabric”, pentru care Municipiul Timișoara a obținut finanțare europeană prin Programul Regional Vest 2021–2027. În cadrul acestui proiect sunt prevăzute intervenții asupra mai multor artere din zonă. Documentația PUZCP „Fabric” preia și integrează în reglementările sale propunerile rezultate din acest proiect de infrastructură, în vederea asigurării corelării între documentațiile de planificare urbană și investițiile publice asumate de Municipiul Timișoara. În consecință, soluțiile tehnice privind organizarea circulației și profilul străzii aferente proiectului de completare a Inelului II nu sunt stabilite prin PUZCP și nu fac obiectul reglementărilor elaborate în cadrul acestei documentații.	
26	15.06.2026	Razvan Smarandeanu	spl Meletie Draghici 4	MTM2026-029604	MTM2026-029604_15.06.2026_6.docx	Proiectul de lărgire a Splaiului (inelul 2 al Timișoarei) nu face parte din propunerile PUZCP, fiind un proiect distinct al Primăriei care a fost preluat în PUZCP.	Inelul II de circulație - zona de Est este proiect distinct față de documentația PUZCP „Fabric”, pentru care Municipiul Timișoara a obținut finanțare europeană prin Programul Regional Vest 2021–2027. În cadrul acestui proiect sunt prevăzute intervenții asupra mai multor artere din zonă. Documentația PUZCP „Fabric” preia și integrează în reglementările sale propunerile rezultate din acest proiect de infrastructură, în vederea asigurării corelării între documentațiile de planificare urbană și investițiile publice asumate de Municipiul Timișoara. În consecință, soluțiile tehnice privind organizarea circulației și profilul străzii aferente proiectului de completare a Inelului II nu sunt stabilite prin PUZCP și nu fac obiectul reglementărilor elaborate în cadrul acestei documentații.	
27	15.06.2026	Stanciu Lucian Laurentiu	str. Dimitrie Suciu 3	MTM2026-029690	MTM2026-029690_15.06.2026_6.pdf	Din punct de vedere al traficului auto, Str. D.Suciu rămâne un "cul de sac", propunerea PUZCP înseamnă o porțiune dedicată însoțitorilor autovehiculelor. Legătura propusă cu Splaiul Nistrului este una strict pietonală, ca o alee pietonală intercalată cu zone verzi, așa cum apare figurată pe planșa 01D PROFILURI TRANSVERSALE TIP, UTR 14, partea dreaptă-sus, astfel încât trotuarul poate fi intercalat cu nucul, alți arbori existenți și gardul viu existent pentru păstrarea vegetației de pe teren. Intervenția propusă este minimă și implică strict realizarea aleei pietonale și eventual eliminarea unei părți restrânsă a gardului viu, strict pentru a asigura ieșirea pe Spl. Nistrului.		str. Ioan Dimitrie Suciu (zona pietonală înspre Nistrului)
28	15.06.2026	Servicii Energetice Banat SA	Pestalozzi 3-5	MTM2026-029720	MTM2026-029720_15.06.2026_6-adresa Primaria Timisoara - Servicii Energetice Banat SA_15.06.2026.pdf	Idem pct 13		
29	16.06.2026	Ceramica Crinul SA	str. Aurel Vlaicu nr.1	MTM2026-029930	MTM2026-029930_16.06.2026_6-adresa Primaria PUZCP - FABRIC.pdf	1.a)-g). 6. CF 401659 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, afectat parțial (circa 374,64mp) de culoar eco-peisager SVV_F CF 412741 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, afectat parțial circa (247,91mp) de culoar eco-peisager SVV_F CF 408407 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, neafectat de culoar CF 408408 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, neafectat de culoar CF 408409 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, afectat parțial (circa 157,53mp) de culoar eco-peisager SVV_F CF 441940 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, neafectat de culoar CF 435714 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, neafectat de culoar CF 451453 - zonă funcțională M,F; SIR 1.7, neafectat de culoar CF 413083 - parcare Vlaicu - zonă funcțională Et,F parțial (circa 290,92mp) și zonă CCR (circa 726,88mp) Cerințele POT, CUT, edificabil, accese etc. se regăsesc în RLU & Fișa aferentă UTR 01. 2. În prima fază, PMT intenționa exproprierea tuturor proprietăților parte din ansamblul fostei fabrici Ceramica Crinul, însă, în urma consultării publice s-a concluzionat că nu este necesară exproprierea terenurilor din incinta Ceramica Crinul, cu condiția ca suprafețele afectate de culoarul eco-peisager SVV_F enunțate mai sus să fie reglementate ca și spațiu verde privat integrat conceptual în rețeaua verde a cartierului. Suprafața totală vizată de culoarul eco-peisager este de circa 753,00mp. Planșa PUZCPF-SUB-U-1800-ZZ-F-PI-UtilitatePublica-E3-2-01 și Planul de Acțiuni se vor actualiza ca atare. Este de menționat și faptul că CF 451453 și CF 441940 sunt în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Ceramica Crinul. Aceste terenuri sunt propuse a fi trecute în proprietatea Municipiului Timișoara. CF 413083 este în proprietatea Statului Român, în patrimoniul firmei naționalizate Crinul. Și acest teren este propus a fi trecut în proprietatea Municipiului Timișoara. CF 435714 este în proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de administrare Ceramica Crinul. 3&4. Incinta Crinul își păstrează valoarea de zonă de conversie funcțională și cu potențial de restructurare, fapt reflectat în hașura verde (operațiune transformare rezilientă) aplicată pe SIR 1.7. PUZCP încurajează restructurarea și dezvoltarea urbanistică a incintei, cu condițiile introducerii culoarului eco-peisager și a integrării coerente a construcțiilor propuse spre clasare pe Lista Monumentelor Istorice. 7. Culoarul eco-peisager reglementat prin PUZCP rămâne în proprietate privată. 8. Transmitem plan atașat cu construcțiile propuse spre clasare, pentru clarificare. Este vorba de pereți celor două clădiri care au făcut parte din moară (printre care trece culoarul eco-peisager), de turnul de cărămidă, de pereți marcați ai clădirii alăturate spre est și de întreaga construcție de la Piața A.Vlaicu nr.2(care a fost vechiul depou de tramvai).	Planul de acțiune se află în curs de elaborare și are, la acest moment, caracter de document de lucru, neaprobat. Acesta nu face parte din documentația supusă informării și consultării publicului în etapa a II-a a procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și, prin urmare, nu poate fi pus la dispoziție în această etapă. Documentul va fi disponibil în forma sa finală, în etapa de transparență decizională a viitorului proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.	
30	16.06.2026	COLTERM SA	Incinta Colterm	MTM2026-029986	MTM2026-029986_16.06.2026_6_Colterm.docx	Redeschiderea celor două străzi este un obiectiv urbanistic strategic al PUZCP, ca măsură de refacere a continuității istorice a tramei stradale și de permeabilizare a cartierului. PUZ-ul nu produce automat deschiderea traficului, ci stabilește cadrul de reglementare. Deschiderea efectivă se va face numai prin proiecte tehnice, avize, expertize și lucrări ulterioare, unde riscurile semnalate de COLTERM pot fi luate în considerare. În funcție de priorități, se poate lua în calcul și o etapizare / calendar de implementare. În coordonare cu COLTERM. Din punct de vedere al traficului auto, Str. D.Suciu rămâne un "cul de sac", propunerea PUZCP înseamnă o porțiune dedicată însoțitorilor autovehiculelor. Legătura propusă cu Splaiul Nistrului este una strict pietonală, ca o alee pietonală intercalată cu zone verzi, așa cum apare figurată pe planșa 01D PROFILURI TRANSVERSALE TIP, UTR 14, partea dreaptă-sus, astfel încât trotuarul poate fi intercalat cu nucul, alți arbori existenți și gardul viu existent pentru păstrarea vegetației de pe teren. Intervenția propusă este minimă și implică strict realizarea aleei pietonale și eventual eliminarea unei părți restrânsă a gardului viu, strict pentru a asigura ieșirea pe Spl. Nistrului.		
31	16.06.2026	Razvan Gelca si Olimpia Tatiana Gelca	str. Dimitrie Suciu nr. 9	MTM2026-030061	MTM2026-030061_16.06.2026_6.docx		str. Ioan Dimitrie Suciu (zona pietonală înspre Nistrului)	
32	15.06.2026	Ilie Sârbu	General	MTM2026-027716	plan Fabric Ilie Sârbu MTM2026-027716.docx	1. Clasificarea clădirilor din zona studiată, din punct de vedere al valorii arhitectural-ambientale se regăsește în planșa P006 - Analiză diferențiată valoare fond construit, parte din Studiul Istoric. Tot în Studiul Istoric există fișe individuale pentru clădiri. Pentru zonele aflate sub incidența operațiunilor de conservare și conservare caracter (conform planșei de Reglementări și a documentului PUZCPF-SUB-U-Operațiuni PUZCP) nu se iau în considerare construcțiile neconforme locuințe existente pe teren care nu sunt identificate ca fiind specifice morfologiei și țesutului istoric al zonei (conform planșelor P01-07 Evoluție/elemente caracteristice din Studiul Istoric aferent prezentului PUZCP), acestea putând fi demolate. Pe de altă parte, demolarea clădirilor din zona de conservare (și de conservare a caracterului), altele decât cele menționate ca excepții în Fișele de UTR sau identificate ca având valoare arhitectural-ambientală scăzută (culoare neagră pe planșa P006-Analiză diferențiată valoare fond construit), nu se poate realiza decât în cazul în care se prezintă un Studiu Istoric și o Expertiză Tehnică ce atestă o degradare foarte avansată a construcției, avizate de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, sau a documentației de autorizare a lucrărilor de demolare. Sunt propuse mecanisme de control și asupra construcțiilor propuse spre clasare (fie prin PUZCP, fie prin PUO) dar pentru care încă nu s-a realizat procedura de clasare, așa cum se specifică în Fișele de UTR. Pentru orice intervenții asupra imobilelor sau construcțiilor propuse spre clasare (prin Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara sau prin prezentul PUZCP) care încă nu sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice se va solicita avizul Comisiei de la Direcția Județeană de Cultură Timiș și Avizul Arhitectului Șef și prezentarea proiectului în CIATU 2. Valoarea arhitectural-ambientală a imobilelor este clasificată în P006 - Analiză diferențiată valoare fond construit, parte a Studiului Istoric realizat de specialist atestat MCC. Documentația de urbanism în sine nu poate normaliza exact clădirile considerate mai mult sau mai puțin degradate, acesta fiind un proces care trebuie parcurs în detaliu, cu un Studiu Istoric și o expertiză tehnică realizată după studii amănunțite pe teren, după cum menționează și răspunsurile de la pct.1. O documentație de urbanism, care nici nu are acces în toate incintele și interioarele clădirilor, nu poate emite un inventar al clădirilor admisibile pentru demolare, de aceea se introduc mecanismele de verificare anteramentonate, cu documentații avizate de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș. 3. Sunt 3 strazuri de reglementare ale regimului de înălțime în PUZCP: A) Înălțimea maximă admisibilă pentru fiecare zonă funcțională se regăsește în Regulamentul Local de Urbanism, în capitolul 6.Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor, Art. 16. Înălțimea construcțiilor. Acestea sunt regulile generale de regim de înălțime, peste care vin, după caz, constrângeri suplimentare (reduceri în regimul de înălțime maxim permis) menționate în B) Fișele de UTR, la capitolele Condiții de ocupare ale terenului, 10. Înălțimea construcțiilor aferente fiecărui UTR. C) Peste acestea, se suprascriu regulile prezentate în planșa Plan intervenții, unde în cazul multor zone sensibile sunt indicate: construcțiile ale căror volumetrie nu poate fi modificată în nici un fel (dar se pot măsura podurile, păstrând volumetria învelitorii nealterată), construcțiile care pot fi supraetajate dar cu încadrarea în înălțimea maximă a unor corse de referință (de la palate de raport sau alte clădiri existente relevante din frontul respectiv). Ierarhia regulilor de stabilire a regimului de înălțime maxim permis este următoarea: RLU - suprascris de constrângeri suplimentare Fișe UTR - suprascrise de constrângeri suplimentare Plan intervenții. Pentru simulări vizuale ale situației, PUZCP a pus la dispoziția Primăriei modelul 3D al întregului cartier, pe care proiectanții nolor intervenții din cartier își vor insera propunerea, pentru a studia volumetria/situația/conurile de vizibilitate ale cartierului. 4. Proiectul de lărgire a Splaiului (inelul 2 al Timișoarei) nu face parte din propunerile PUZCP, fiind un proiect distict al Primăriei care a fost preluat în PUZCP. 5. PUZCP a identificat zonele verzi existente din cartier, și le-a împărțit pe tipuri de folosință - publică, semi-publică, publică, publică cu acces restricționat, și după tipologia de zona verde, coridorul ecologic Bega, spații verzi tip parc, scuar etc. și plantații de protecție. În funcție de nevoi, perspective, specificul cartierului și al UTR-ului, adresabilitate, etc, PUZCP a introdus culoarele eco-peisagere ca nouă tipologie, și a reglementat zone verzi existente fizic dar neexistente funcțional. 6. Evaluarea rețelelor editare se regăsește în Memoriul PUZCP, la Cap. 5.3 Propuneri de racordări ale rețetelor tehnico-editare (p.72-86), incluzând și breviate de calcul pentru potențialul de densificare. Programul etapizat de investiții se va regăsi în Planul de Acțiuni aferent PUZCP. În prezent, acesta e în curs de elaborare. 7. Răspunsurile din partea proiectantului și a Primăriei se regăsesc în Raportul informării și consultării publicului aferent Etapei de consultare 2.2 a PUZCP Fabric.	4. Inelul II de circulație - zona de Est constituie un proiect distinct față de documentația P.U.Z.C.P. „Fabric”, pentru care Municipiul Timișoara a obținut finanțare europeană prin Programul Regional Vest 2021–2027. Documentația P.U.Z.C.P. preia și integrează Țesutul și soluțiile rezultate din acest proiect. În vederea corelării reglementărilor urbanistice cu investițiile publice asumate de Municipiul Timișoara, Fundamentarea și evaluarea opțiunilor tehnice aferente investiției fac obiectul documentației specifice proiectului. Studiile și documentațiile care au stat la baza proiectului Inelului II de circulație fac parte din această documentație, iar pentru informații suplimentare privind acestea vă puteți adresa Direcției Generale de Investiții și Mențință. 8. Răspunsurile din partea proiectantului și a Primăriei se regăsesc în Raportul informării și consultării publicului aferent Etapei de consultare 2.2 a P.U.Z.C.P. Fabric. În aceeași formă se vor găsi și răspunsurile la Etapa de consultare 3.2 a PUZCP Fabric. Accesul publicului la documentația aferentă P.U.Z.C.P. Fabric este asigurat pe parcursul procedurii de elaborare și aprobare, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.	
33	10-11.06.2026	Dafinolu Mihai Bogdan	General	MTM2026-029094/10.06.2026 și MTM2026-029149/11.06.2026	0290940301_0290940302_0291490301_0291490302_circulatiei in cadrul PUZCP Fabric.docx	PUZCP Fabric prevede ca zona cuprinsă între viitorul Inel 2, sp. P.Curcanel, str. Ovidiu, str. Al. Saguna, str. B.Dochia, str. Iepurelui, str. J.M.Pestalozzi să formeze zona cu emisii reduse (LEZ - Low Emission Zone) Fabric. Asta înseamnă că în interiorul acestor străzi, nu există alt tip de trafic decât trafic local, de serviere a cartierului. La nivelul orașului, trebuie ținut cont de tipul inelul de circulație al Timișoarei. O dată inelul 2 completat, o mare parte a traficului care astăzi utilizează Pestalozzi, sp. Nistrului sau alte scurtături prin cartier va fi deviat. Tot la același nivel trebuie să Ținem cont că funcția inelului 3 care țipește pe partea sudică a orașului este preluată de perechea Eroilor/ Poedanu. Asta înseamnă că str.Pestalozzi va avea rol de stradă colectoră, rămânând ca în cartierul Fabric doar viitorul inel 2 și str.Saguna să funcționeze ca artere principale.		
34	14.06.2026	Răzvan Smărăndeanu	Splaiul Prototop Meletie Drăghici	SZN2026-010623/14.06.2026	SZN2026-010623.docx	Proiectul de lărgire a Splaiului (inelul 2 al Timișoarei) nu face parte din propunerile PUZCP, fiind un proiect distinct al Primăriei care a fost preluat în PUZCP.	Referitor la aspectele semnalate privind intervențiile propuse în zona Splaiului Nistrului și a Splaiului Prototop Meletie Drăghici, precizăm că acestea sunt asociate proiectului de mobilitate urbană privind completarea Inelului II de circulație - zona de Est, proiect distinct față de documentația P.U.Z.C.P. „Fabric”, pentru care Municipiul Timișoara a obținut finanțare europeană prin Programul Regional Vest 2021–2027. În cadrul acestui proiect sunt prevăzute intervenții asupra mai multor artere din zonă, inclusiv asupra unor tronsoane ale Splaiului Nistrului și Splaiului Prototop Meletie Drăghici. Documentația P.U.Z.C.P. „Fabric” preia și integrează în reglementările sale propunerile rezultate din acest proiect de infrastructură, în vederea asigurării corelării între documentațiile de planificare urbană și investițiile publice asumate deja de Municipiul Timișoara. În consecință, soluțiile tehnice privind organizarea circulației și profilul străzii aferente proiectului de completare a Inelului II nu sunt stabilite prin P.U.Z.C.P. și nu fac obiectul reglementărilor elaborate în cadrul acestei documentații.	